

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-595/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.12.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9325
Katastarska čestica	432/2
Katastarska općina	Vukovar
Površina	5018 m2
Adresa nekretnine	Ulica Priljevo, Vukovar

Opis nekretnine s pripadcima	POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	570.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 427.500,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 285.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 142.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 427.500,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 285.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 142.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	1.327,28 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 57.000,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA _____ **St-595/2021**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **7.12.2023.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2763
-----------------------	------

Katastarska čestica	3762
Katastarska općina	Vukovar
Površina	888 m2
Adresa nekretnine	Ulica Stanka Vraza 11, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	168.500,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 126.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 84.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 42.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 126.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 84.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 42.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	1.327,28 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 16.850,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavenska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-595/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.12.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1156
-----------------------	------

Katastarska čestica	3761/2
Katastarska općina	Vukovar
Površina	511 m2
Adresa nekretnine	Ulica Stanka Vraza 7, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	19.400,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 14.550,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 9.700,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 4.850,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 14.550,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 9.700,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 4.850,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 1.940,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavenska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA _____ **St-595/2021**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **7.12.2023.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1630
-----------------------	------

Katastarska čestica	429/1
Katastarska općina	Vukovar
Površina	1000 m2
Adresa nekretnine	Ulica Prijevo 46, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	52.500,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 39.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 26.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 13.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 39.375,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 26.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 13.125,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 5.250,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist SLAVONSKA BANKA D.D. Osijek, Pod. Vukovar, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 4 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6, a sada kao pravni sljednik oba Addiko Bank d.d, Slavenska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA _____ **St-595/2021**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **7.12.2023.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	10295
-----------------------	-------

Katastarska čestica	1670, E-1
Katastarska općina	Vukovar
Površina	45,52 m2
Adresa nekretnine	ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE 41, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: - Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52 m2, sa pripadkom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	23.600,00 EUR

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 17.700,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 11.800,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 5.900,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 17.700,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 11.800,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 5.900,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 2.360,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-595/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.12.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) VOLKO d.o.o. u
stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv,
adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	10295
-----------------------	-------

Katastarska čestica	1670, E-2
Katastarska općina	Vukovar
Površina	110,06 m2
Adresa nekretnine	ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE 41, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: - Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od sklad skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m2, sa pripadkom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	57.000,00 EUR

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 42.750,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 28.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 14.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 42.750,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 28.500,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 14.250,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 5.700,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-595/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.12.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) VOLKO d.o.o. u
stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv,
adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	10295
-----------------------	-------

Katastarska čestica	1670, E-3
Katastarska općina	Vukovar
Površina	67,37 m2
Adresa nekretnine	ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE 41, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: - Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m2, sa pripadkom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	34.900,00 EUR

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 26.175,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 17.450,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 8.725,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 26.175,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 17.450,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 8.725,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 3.490,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr , svakim radnim danom od 8-16 sati.

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St-595/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 7.12.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) VOLKO d.o.o. u
stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek , OIB:80723087237

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv,
adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	10295
-----------------------	-------

Katastarska čestica	1670, E-4
Katastarska općina	Vukovar
Površina	99,22 m2
Adresa nekretnine	ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE 41, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: - Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m2, sa pripadkom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	60.000,00 EUR

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 45.000,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 30.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 15.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 45.000,00 EUR odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 30.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 15.000,00 EUR odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina. - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	265,45 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 6.000,00 EUR

<p>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</p>	<p>Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.</p>
<p>Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt</p>	<p>Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>

Napomena

Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama

u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

	<p>Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, Julija Benešića 11, 32000 Vukovar</p> <p>XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 031/201055, e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr, svakim radnim danom od 8-16 sati.</p>
--	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje